

Перечень

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом №4 микрорайон №6 с 01.01.2024г.

общая площадь жилых помещений: 12921,6 м²

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость за 1 кв. метр общей площади (в рублях)
1	2	3	
I	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандарта управления МКД)		3,39
II	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества		32,43
1	Подъезды		
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	по мере необходимости	
	закраска несанкционированных надписей	по мере необходимости	
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	при подготовке к работе в осенне-зимний период по мере необходимости	
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	по мере необходимости	
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	при подготовке к работе в осенне-зимний период по мере необходимости	
	укрепление металлических перил	по мере необходимости	
	замена разбитых стекол окон	по мере необходимости	
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	по мере необходимости	
2	ПТР подъездов	1 раз в 5 лет	
3	Уборка лестничных клеток		
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	мытьё окоп и приборов отопления	1 раз в 6 месяцев	
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных)	1 раз в неделю	
	перил	1 раз в неделю	
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	
4	Уборка придомовой территории		
	Летний период		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	
	покос травы	2 раза в сезон	
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
	промывка урн	1 раз в месяц	
	Зимний период		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходных дорожек	5 раз в неделю	
	очистка от снега и наледи отмосток	2 раза в сезон	
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходных дорожек	по мере необходимости	
5	Содержание мусоропроводов		
	сбор и удаление мусора из мусорных камер	1 раз в неделю	
	восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	
	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	
	очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	
	устранение засоров ствола мусоропровода	по мере необходимости	
	очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	
6	Лифтовое хозяйство		
	техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 раз в месяц	
	диагностика и страхование лифтов	1 раз в месяц	
	влажная уборка кабины	5 раз в неделю	
7	Фасады		
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков и других элементов визуальной информации	по мере необходимости	
	установка и содержание информационных досок	постоянно	

	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	закраска несанкционированных надписей	по мере необходимости
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
8	Ремонт межпанельных швов наружных стен	по мере необходимости
9	Подвалы	
	плановые и внеплановые осмотры подвалов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю
	соблюдение температурно-влажностного режима	постоянно
	уборка подвалов от мусора	2 раза в год
	мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы	по мере необходимости
	навешивание замков на подвальные двери	по мере необходимости
10	отмостки	
	плановые и внеплановые осмотры отмосток	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	ремонт просевших отмостков	по мере необходимости
11	ремонт отмосток, крылец	по мере необходимости
12	кровля	по мере необходимости
	ликвидация протечек кровли	по мере необходимости
	плановые и внеплановые осмотры кровли	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	очистка кровли от мусора	по мере необходимости
	укрепление парапетных ограждений	по мере необходимости
	удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков	по мере необходимости
13	Ремонт кровли, балконов и подъездных козырьков	по мере необходимости
14	Вентиляционные каналы	по мере необходимости
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	по мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год
15	Общедомовые системы	
	детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах	1 раз в месяц
	обслуживание ОПУ системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжения (обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров)	постоянно
	поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения	по мере необходимости
	прочистка канализационных сетей до первого выпуска	по мере необходимости
16	Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций	
	восстановление разрушенной теплоизоляции	по мере необходимости
	гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год
	промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения	1 раз в год
	консервация и реконсервация системы отопления	2 раза в год
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	в течении отопительного периода
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке	по мере необходимости
	осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1 раз в неделю в отопительный период
	осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования	по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц
	уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости
	контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в 6 мес
	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	смена отдельных участков канализационных труб	по мере необходимости
	смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год
	смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	

	круглосуточное диспетчерское обслуживание	постоянно
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
18	Освещение МОП	
19	Техническое обслуживание электрооборудования	
	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы), замеры сопротивления изоляции проводов; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов, выключателей в МОП).	ежемесячно
20	Обработка	
	акрицидная обработка	1 раз в сезон и по мере необходимости
	дератизация	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
21	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	
	организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	постоянно
22	Работы по контролю за индивидуальными приборами учёта:	
	а) проверка и снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учёта по холодной и горячей воде, электрической энергии;	1 раз в 3 месяца
	б) проверка и опломбировка индивидуальных приборов учёта по холодной и горячей воде	постоянно
Итого: работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества		35,82

Генеральный директор АО "Центральный Участок"

Главный инженер АО "Центральный участок"

Ведущий экономист АО "Центральный участок"



(Handwritten signatures in blue ink)

Е.Ф. Байкалова

П.П. Буторин

Е.В. Рюмина